

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU **(MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT)**

İdareimiz mülkiyetinde bulunan **265 adet işyeri ile 60 adet konut olmak üzere toplam 325 adet taşınmaz, 08 Ocak 2019** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
 - muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
 - muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
 - muhammen bedeli 350.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
 - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- **Denizli Karahayıt Pansiyonların tamamı için tek teklif alınacak olup, sözleşme imzalama işlemleri bağımsız bölüm bazında gerçekleştirilecektir.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri ve **Kuzey Kent 341 Konut Projesinde yer alan konutların** satışlarında Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, peşin işyeri satışları ile konutların satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması **Temmuz 2019** tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.

- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	24 Aralık 2018 – 08 Ocak 2019
AÇIK ARTIRMA	08 Ocak 2019
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	15 Ocak 2019
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 08 Ocak 2019 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile saat 13:00'de

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

**TİCARET MERKEZİ VE ÇARŞI
İŞYERİ SATIŞ / STOK TAKİP TABLOSU**

SIRA NC	KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	499	Adana Ceyhan ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	CEYHAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	1202	Adana - Seyhan İsmetpaşa Barış Mah. 1.Etap 2. Kısım 50 ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	BARKAL	M.M.A	6 AY	%50 PEŞİN 60 AY
3	772	Adana Yüreğir Kışla Mah. 43 İşyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
4	142	Afyon Dazkırı Esentepe Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	173	Ankara Nallıhan ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALLIHAN	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
6	341	KUZEY KENT 341 VİLLA PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%15 PEŞİN 120 AY
7	563	KUZEY KENT 563 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	628	KUZEY KENT 628 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
9	630	KUZEY ANKARA 630 KONUT PROJESİ kreş	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
10		KUZEY KENT TİCARET MERKEZLERİ TİC 2, 3 VE 5	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	18 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	409	Antalya Akseki 4 dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSEKİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 180 AY
12	100	Bilecik - Osmaneli Camiikebir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	OSMANELİ	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 60 AY
13	502	Çankırı Merkez Kentsel Dönüşüm Projesi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇANKIRI	M.M.A	9 AY	%10 PEŞİN 120 AY
14		Denizli Karahayıt PANSİYONLAR	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKKÖY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
15	403	Denizli Sarayköy Gerali	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAYKÖY	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
16	102	Düzce Boğaziçi Şekerpinar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NUSRETTİN MAHALLESİ	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	374	Erzurum Aziziye İlica 114 dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ILICA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	484	Eskişehir - Tepebaşı Aşağısöğütünü Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SIHHİYE	M.M.A	9 AY	%50 PEŞİN 60 AY
19		İstanbul - Bahçeşehir Hasılat 268/1	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHÇEŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
20	315	İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi 8 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TORBALI	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
21	141	Kahramanmaraş Pazarcık Yukarıpazarcık 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARCİK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
22	450	Karaman Doğukışla AVM, Restaurant, Sosyal Tesis, Otopark	T.HALK BANKASI A.Ş.	SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	78	Kırıkkale Delice Bağcılar Köyü ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 180 AY
24	157	Konya Akören 3 dükkanlı ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÖREN	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
25	112	Konya İli, Bozkır İlçesi, Demirasaf Mahallesi 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKIR	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
26	41	Malatya Pütürge Pazarcık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PÜTÜRGE	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
27	715	Muş Merkez Kale 116 adet ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	MUŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	228	Niğde - Bor Kızılyer 4. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
29	311	Ordu Altınordu ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİMAHALLE	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
30	124	Sivas Koyulhisar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOYULHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
31	436	Tokat Dedeli	T.HALK BANKASI A.Ş.	TOKAT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
32	437	Tokat Zile Bahçelievler 3 dükkanlı ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ZİLE	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
33	137	Uşak Banaz Atatürk Mah. Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BANAZ	M.M.A	30 AY	%25 PEŞİN 120 AY
34	124	Yozgat Akdağmadeni Oluközü 4 dükkanlı ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKDAĞMADENİ	M.M.A	6 AY	%10 PEŞİN 180 AY
35	258	Zonguldak - Ereğli	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EREĞLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR

SIRA NO	KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	250	Ankara Altındağ Kacaören	T.HALK BANKASI A.Ş.	PURSAKLAR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	341	KUZEY KENT 341 VİLLA PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY %15 PEŞİN 108 AY %25 PEŞİN 120 AY
3	600	Ankara Gölbaşı Örencik 4.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAÇOĞLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	177	Aydın Kuyucak Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KUYUCAK	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	177	Aydın Kuyucak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KUYUCAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	724	Bilecik Bozüyük Alt Gelir	T.HALK BANKASI A.Ş.	BOZÜYÜK	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	340	Erzincan Merkez Yanlızbağ	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERZİNCAN	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	272	Erzurum Ilıca	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ILICA	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	434	Kayseri İncesu Saraycık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
10	643	Kayseri İncesu Aksubağları	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	426	Kayseri Melikgazi Mimar Sinan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYAZŞEHİR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	126	Kırıkkale Keskin Bozkurt	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESKİN	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	469	Konya Beyşehir 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYŞEHİR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	491	Malatya Beydağı 4.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BEYDAĞI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	909	Malatya Beydağı 5.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BEYDAĞI	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	255	Malatya Darende	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DARENDE	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	98	Şanlıurfa Hilvan 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HİLVAN	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	982	Şanlıurfa Merkez Maşuk 5.Bölge 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
19	642	Şanlıurfa Merkez Maşuk 5.Bölge 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	314	Tunceli Ovacık 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	OVACIK	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY