

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 17.05.2022 Salı günü saat 10.30'da (1 – 147 lot arası) ve 18.05.2022 Çarşamba günü saat 10.30'da (148 – 294 lot arası)** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmekte olup;

- ✓ muhammen bedeli 199.999.- TL'ye kadar olanlar için 15.000.-(Onbeşbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 200.000 - 399.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 400.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 250.000.-(İkiyüzellibin) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;** Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (16.05.2022 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

10- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

11- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ; Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönemdir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır.

Buna göre, bütün projelerde aylık taksitler vade süresince sözleşme imzalanma tarihine bakılmaksızın her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak yılda iki kez artırılarak bulunur ve alıcı tarafından ödenir. Yeniden belirlenen aylık taksit ve borç bakiyesi İdare tarafından alıcıya bildirilir. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

12- Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

13- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

14- Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğinin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%09.48), ihale karar pulu(%05.69), banka komisyonu (%05) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Tüm taşınmazların Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.)**

Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

15- İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

16- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

17- En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

18- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün ayından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

19- İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

20- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

21- Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

22- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

23- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

24- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu 24 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2022

ADI SOYAD/ÜNVAN :

İŞİ/MESLEK :

T.C.KİMLİK NO/VERGİ NO :

(Sadece Şirket Olması Halinde Vergi No Yazılmalıdır)

VERGİ NO :

AÇIK ADRESİ :

.....

E-MAİL :

TELEFON NO :

BAYRAK NO :

FAKS NO :

İMZA :

GSM NO :

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	388	1	Ağrı Doğubeyazıt (büfe)	T.HALK BANKASI A.Ş.	DOĞUBEYAZIT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	227	1	Bolu Yeniçağa Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİÇAĞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
3	648	63	Burdur Merkez Bozkurt Mahallesi Kentsel Dönüşüm 63 Adet Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	BURDUR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
4	743	3	Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	12 AY	%50 PEŞİN 120 AY
5	309	8	Düzce İli, Merkez İlçesi, Beyciler Mahallesinde 309 Adet Konut ve 8 Dükkanlı Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZCE	M.M.A	9 AY	%50 PEŞİN 120 AY
6	694	1	Gaziantep Şehitkamil 3.Etap Kuzeyşehir 3 Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
7	160	2	Giresun - Alucra	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALUCRA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	167	5	Isparta - Keçiborlu Cumhuriyet Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KEÇİBORLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
9	679	22	İzmir Kemalpaşa Çamlıbel Mevkii 22 Adet Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEMALPAŞA	M.M.A	9 AY	%50 PEŞİN 120 AY
10	272	1	Kahramanmaraş - Afşin	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AFŞİN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	376	8	Kahramanmaraş Göksun Yantepe Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖKSUN	M.M.A	12 AY	%50 PEŞİN 120 AY
12	366	28	Kars Merkez Atatürk Mahallesi ve Bayrampaşa Mahallesi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	3 AY	%50 PEŞİN 120 AY
13	205	3	Konya Altınekin 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTINEKİN	M.M.A	9 AY	%50 PEŞİN 120 AY
14	142	2	Konya Emirgazi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EMİRGAZİ	M.M.A	12 AY	%50 PEŞİN 120 AY
15	657	13	Konya İli, Meram İlçesi, Beybes Mahallesi,	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYDOĞDU	M.M.A	18 AY	%50 PEŞİN 120 AY
16	324	4	Mersin İli, Mut İlçesi, Devci Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MUT	M.M.A	6 AY	%50 PEŞİN 120 AY
17	444	8	Muş Merkez Kepenek	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CUMHURİYET CADDESİ	M.M.A	18 AY	%50 PEŞİN 120 AY
18	296	3	Tokat İli Turhal İlçesi Kayacık Mahallesi 296 Adet Konut 100 Kişilik Cami ve 3 Dükkanlı Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TURHAL	M.M.A	9 AY	%50 PEŞİN 120 AY
19		8	Trabzon İli Ortahisar İlçesi Tabakhane Vadisi Rekreasyon Alanı İnşaatları İle Bağlantı Yolu Yapım İnşaatı	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORTAHİSAR	M.M.A	6 AY	%50 PEŞİN 120 AY
20		1	Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Pazarkapı Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Balık Hali İnşaatı	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORTAHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	95	3	Yozgat Sorgun Doğankent	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SORGUN	M.M.A	12 AY	%50 PEŞİN 120 AY
22	160	1	Zonguldak - Devrek Çaydeğirmeni	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVREK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR								
SIRA NO	KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	96	1	Adana Karaisalı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAIŞALI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
2	1080	1	Adana Seyhan ZincirliBağlar 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ATATÜRK BULVARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
3	516	1	Afyon Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	AFYONKARAHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
4	496	5	Afyon Merkez Çetinkaya Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KADIANA	M.M.A	36 AY	%50 PEŞİN 120 AY
5	664	1	Ankara Altındağ Gültepe	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
6	484	2	Ankara Çubuk Aşağıçavundur	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇUBUK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
7	530	1	Kuzey Ankara Kuzeykent Girişi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
8	574	1	Kuzey Ankara Kuzeykent Girişi 6.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
9	1374	1	Ankara Mamak Kusunlar	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
10	1472	1	Ankara Mamak Kusunlar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAMAMÖNÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
11	288	1	Ankara Temelli 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATATÜRK CADDESİ SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
12	712	1	Ankara Turkuaz Vadisi 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
13	732	1	Ankara Yapracık 8.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
14	176	1	Balıkesir Gönen 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖNEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
15	766	1	Balıkesir 2.Etap 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
16	480	1	Balıkesir 2.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
17	47	1	Batman Hasankef	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BELDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
18	192	1	Bilecik Osmaneli	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	OSMANELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
19	317	1	Bitlis Beşminare	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
20	268	2	Bolu Seben 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SEBEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
21	1936	1	Bursa Gürsu	T.HALK BANKASI A.Ş.	GÜRSU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
22	292	1	Bursa Orhangazi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORHANGAZİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
23	400	1	Bursa Osmangazi 4.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
24	181	1	Çanakkale Bayramıç	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYRAMIÇ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
25	171	1	Çanakkale Merkez İntepe	T.HALK BANKASI A.Ş.	18 MART UYDU	M.M.A	36 AY	%50 PEŞİN 120 AY
26	416	1	Çorum Merkez Celilkırı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
27	680	3	Çorum Merkez 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
28	836	4	Çorum Merkez 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
29	1173	1	Denizli Merkezefendi Kayaköy Bozburun	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
30	940	1	Denizli Bağirsakderesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	DELİKLİÇINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
31	566	3	Diyarbakır Kayapınar Çölgüzeli 2.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
32	808	1	Diyarbakır Kayapınar Üçkuyu Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİCLEKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
33	535	9	Diyarbakır Yenişehir Üçkuyu 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	VİLAYET	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
34	458	1	Edirne Merkez Fırınırsırtı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EDİRNE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
35	400	1	Eskişehir Çankaya Vadişehir 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY

36	484	1	Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütünü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SIHHİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
37	167	2	Isparta Keçiborlu	T.HALK BANKASI A.Ş.	KEÇİBORLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
38	598	6	İstanbul Silivri Alipaşa 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİLİVRİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
39	320	1	İzmir Tire	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TİRE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
40	624	2	Kahramanmaraş Dulkadiroğlu	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAHRAMANMARAŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
41	1144	1	Karabük Merkez Belen	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARABÜK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
42	528	1	Kars Gecekondü Dönüşüm 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
43	366	1	Kars Merkez Atatürk Mahallesi ve Bayrampaşa Mahallesi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
44	316	1	Kastamonu Merkez Örencik	T.HALK BANKASI A.Ş.	KASTAMONU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
45	310	1	Kastamonu Taşköprü Gizlice Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAŞKÖPRÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
46	535	1	Kayseri Kocasinan Karpuzatan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ERKİLET BULVARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
47	656	1	Kayseri Melikgazi 5.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYAZŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
48	96	1	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
49	124	1	Kırıkkale Keskin Bozkurt Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESKİN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
50	1126	2	Kırşehir Merkez Kayabaşı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIRŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
51	536	1	Kocaeli Gebze	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE HASKÖY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
52	1040	1	Kocaeli Gündoğdu 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	İZMİT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
53	1057	1	Konya Selçuklu Ardıçlı	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
54	126	2	Kütahya Dumlupınar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
55	560	1	Mersin Anamur Ören 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ANAMUR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
56	160	1	Mersin Erdemli 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERDEMLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
57	528	1	Niğde Merkez Hıdırlık	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
58	482	1	Osmaniye - Merkez Yaveriye 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
59	800	2	Sakarya Adapazarı 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
60	1276	1	Samsun Ulugazi Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SAMSUN BÖLGE YÖNETİCİĞİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
61	384	2	Sivas Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİVAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
62	224	1	Sivas Merkez Yenimahalle	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİVAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
63	642	1	Sivas Zara 2.Etap 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ZARA	M.M.A	36 AY	%50 PEŞİN 120 AY
64	982	1	Şanlıurfa Merkez Maşuk 5.Bölge 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
65	528	3	Tekirdağ Merkez Aydoğdu	T.HALK BANKASI A.Ş.	TEKİRDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
66	352	1	Uşak Karahallı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAHALLI	M.M.A	36 AY	%50 PEŞİN 120 AY
67	224	1	Van Bostaniçi	T.HALK BANKASI A.Ş.	VAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
68	303	1	Van Tuşba Bardakçı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TUŞBA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
69	643	3	Yozgat Merkez Mutafoğlu 2.Mıntıka	T.HALK BANKASI A.Ş.	YOZGAT	M.M.A	36 AY	%50 PEŞİN 120 AY