

## KEY ÖDEMELERİ BİLGİ NOTU

Bilindiği üzere, KEY hak sahiplerine nakit veya hisse senedi olarak yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları düzenleyen 5664 sayılı “Konut Edindirme Yardımı (KEY) Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair” Kanun ile 5664 sayılı Kanunun uygulanmasına ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca; KEY ödemelerine 28 Temmuz 2008 tarihinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. şubeleri aracılığıyla başlanmıştır.

Bu defa, 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5939 sayılı “Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanunda Değişiklik Yapılmasına İlişkin” Kanun ile 5939 sayılı Kanunun uygulanmasına ilişkin Yönetmelik hükümleri gereğince; KEY hak sahiplerine, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. şubeleri aracılığıyla, yapılacak ödemelere 22 Mart 2010 tarihinde başlanacaktır.

- 5939 sayılı Kanun çerçevesinde, Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ne (EGYO) bildirilen listeler, hak sahipliğinin tesbitine esas olmak üzere Resmi Gazetede 21 Mart 2010 tarihinde ilan edilecektir. Hak sahiplerinin alacakları KEY tutarları, bu tarihten itibaren EGYO’nun [www.keyodemeleri.com](http://www.keyodemeleri.com) adresli elektronik ağ sayfası aracılığıyla da kamuoyuna duyurulacaktır.
- KEY hak sahiplerinin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. şubelerine başvurmadan önce, Resmi Gazetede yayınlanan listelerde isimlerinin bulunup bulunmadığını [www.keyodemeleri.com](http://www.keyodemeleri.com) adresli elektronik ağ sayfasından sorgulamaları önem arz etmektedir.
- T.C. Kimlik No ve yabancı kimlik numarası/vergi kimlik numarası ile yapılan sorgulama sonucunda listede ismin yer almaması veya TCKN ve yabancı kimlik numarası/vergi kimlik numarasının bulunmaması durumunda olanların ya da KEY hak sahibi olduğunu ve ödeme miktarının doğru olmadığını ileri süren kişilerin, öncelikle adlarına ödeme yapan kurumlara (kesintilerini yatıran kurumlara) başvurmaları gerekmektedir. Bu kişilerin, ancak, bu kurumlardan sonuç alınmaması durumunda Sosyal Güvenlik Kurumuna müracaat etmeleri gerekmektedir.
- KEY ödemeleri; Türk vatandaşlarına, T.C. Kimlik Numarası ile yabancı uyruklu hak sahiplerine ise Yabancı Kimlik Numarası/Vergi Kimlik Numarası ile yapılacaktır. Kurumlar tarafından T.C. Kimlik No ve Yabancı Kimlik Numarası/Vergi Kimlik Numarası bildirilmeyen hak sahiplerine ödeme yapılmayacaktır.
- T.C. Kimlik Numarası ve Yabancı Kimlik Numarası/Vergi Kimlik Numarası ile yapılan sorgulama sonucunda görülen ödeme miktarına itirazı olmayan hak sahipleri ödemelerini, aşağıda belirtilen ödeme tarihleri tablosu doğrultusunda T.C. Ziraat Bankası şubelerinden T.C. Kimlik No/Yabancı Kimlik Numarası ile birlikte Nüfus Cüzdanı, Ehliyet veya Pasaport (yabancı uyruklular için sadece Pasaport) ibraz etmek suretiyle alacaklardır. KEY tutarını almak üzere adı geçen Bankaya yapılacak başvuralarda,

vatandaşlarımızın kimlik fotokopilerini yanlarında bulundurmaları işlemlerinin kısa sürede yapılması açısından önemlidir.

#### KEY Hak Sahipleri Ödeme Tarihleri Tablosu

TCKN/Yabancı Kimlik No Son İki Rakam	Tarih
00 – 02 – 04 – 06 - 08	22.03.2010
10 – 12 – 14 – 16 - 18	23.03.2010
20 – 22 - 24 - 26 - 28	24.03.2010
30 – 32 - 34 - 36 - 38	25.03.2010
40 – 42 - 44 - 46 - 48	26.03.2010
50 – 52 - 54 - 56 - 58	29.03.2010
60 - 62 - 64 - 66 - 68	30.03.2010
70 – 72 - 74 - 76 - 78	31.03.2010
80 – 82 - 84 - 86 - 88	01.04.2010
90 – 92 - 94 - 96 - 98	02.04.2010

- KEY hak sahiplerinden T.C. Ziraat Bankasında hesabı ve bu hesabına ilişkin BankKartı bulunanlar, T.C. Ziraat Bankası ATM'lerinden yukarıda belirtilen günleri beklemeden ilk günden itibaren paralarını alabileceklerdir. Dolayısıyla, bu hak sahiplerinin 22 Mart 2010 gününden itibaren şubeler yerine, doğrudan T.C. Ziraat Bankası ATM'lerinden paralarını almaları mümkün olabilecektir.
- KEY ödemeleri nakit olarak yapılabileceği gibi, 25.02.2010 tarih ve 5953 sayılı Kanunun 5inci maddesi doğrultusunda, 09 Nisan 2010 tarihine kadar Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (EGYO) hisse senedi verilmek suretiyle de yapılabilecektir. Dolayısıyla, 09 Nisan 2010 tarihinden sonra hisse senedi verilmek suretiyle ödeme yapılmayacaktır.
- Hisse senedi talep edecek hak sahiplerinin T.C. Ziraat Bankası şubelerine bireysel olarak başvurmaları gerekmektedir. Hisse senedi talep edecek hak sahipleri T.C. Ziraat Bankasından hisse senedi hak sahipliğine ilişkin dekont alacaklardır. Hisse senedi ilmühaberlerinin hak sahiplerine teslimine ilişkin usul ve esaslar daha sonra EGYO tarafından ilan edilecektir.
- Hak sahibinin ölmüş olması halinde, veraset ilamına istinaden yapılacak ödemelerde yasal mirasçılarının tümünün aslen/vekaleten birlikte müracaat etmeleri veya miras ortaklığına temsilci atanması gerekmektedir. İştirak halinde mülkiyetin müşterek mülkiyete dönüştürüldüğüne dair mahkeme kararının ibraz edilmesi halinde ise hisse oranında ödeme yapılacaktır.
- İlgili Kanun uyarınca Resmi Gazetede ilan tarihinden itibaren 5 yıl içinde talep edilmeyen alacaklar Hazineye irad kaydedilir.